



Consorcio de Gestión
del Puerto de Dock Sud

CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE DOCK SUD

LLAMADO A CONVOCATORIA

POR UN (1) DÍA -PRÓRROGA DE CONVOCATORIA

El CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE DOCK SUD prorroga el plazo para la convocatoria a interesados en la obtención de un permiso de uso, a presentar propuestas de ocupación, bajo los términos del Reglamento de Ocupación, Aprovechamiento y Explotación de bienes y espacios portuarios del Puerto de Dock Sud, aprobado por Resolución CGPDS N° 10/21.

El predio objeto de la presente, posee una superficie de aproximadamente 15.873 m². (sujeto a mensura definitiva) ubicado frente a calle Génova en la Primera Sección Lado Este del Puerto Dock Sud – Provincia de Buenos Aires, nomenclatura catastral: Partido 4/ Circunscripción I / Sección A / Fracción I / Parcela 2 (Parcial).

Dicho predio se encuentra actualmente ocupado por la firma Destilaría Argentina de Petróleo S.A. con permiso de uso vencido.

Cabe destacar que dicho espacio cuenta con 3 tanques para el almacenamiento de graneles líquidos con una capacidad total aproximada de 27.000 m³.

Los proyectos de explotación a presentar deberán estar vinculados a la actividad de almacenamiento de hidrocarburos pesados, productos bituminosos y alquitranes, de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Director del Puerto de Dock Sud, aprobado por Decreto N° 3.431/11 o el que lo modifique, sustituya o complemente en el futuro.

Las ofertas de las empresas deberán ser presentados de la siguiente manera:

- Las inversiones expresadas en dólares estadounidenses y no deberán incluir el Impuesto al Valor Agregado.
- La actividad mínima comprometida para la totalidad del plazo del permiso, deberá indicar lo siguiente:

- Movimiento de buques: Cantidad - Tonelaje de Registro Neto - Tráfico (Ultramar - Cabotaje Marítimo Internacional – Cabotaje) y Estadía promedio en muelle.
 - Movimiento de mercaderías: Cantidad de toneladas - Tipo de carga - Tráfico (Importación - Exportación - Removido).
- En caso de ofrecer un sobre canon, el monto del mismo deberá ser expresado como un porcentaje del valor de la Tarifa I vigente o la que se establezca a futuro.

Los interesados deberán aportar juntamente con la documentación establecida en el citado reglamento, un seguro de garantía equivalente al 0,5% del valor de la propuesta económica, para lo cual serán considerados los siguientes conceptos:

- Canon por ocupación del inmueble por la totalidad del plazo solicitado, de acuerdo a la Tarifa I vigente.
- Sobre canon, si existiere
- Inversión en infraestructura
- Actividad mínima comprometida para la totalidad del plazo requerido, con base al cuerpo tarifario vigente.

La prórroga otorgada para la presentación de solicitudes se hará por el plazo de diez (10) días corridos computables a partir del día 8 de septiembre del año 2023.

Las propuestas podrán ser presentadas de lunes a viernes en el horario de 9 a 16 horas en el Consorcio de Gestión del Puerto de Dock Sud, sito en la calle Ingeniero Huergo N° 1539 Buenos Aires, partido de Avellaneda.